

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- — — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - - Administrativ gräns
- + · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Kvartersmark**

- Z Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- K Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- H<sub>1</sub> Handel med skrymmande varor (ej livsmedel), PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- R<sub>1</sub> Sporthall, gym, bowlinghall, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- L<sub>1</sub> Hunddagis, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C<sub>1</sub> Hälsovård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**


- e<sub>1</sub> 60% Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 18.0 Högsta totalhöjd är 18,0 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 15.0 Högsta byggnadshöjd är 15,0 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Mark**

- n<sub>1</sub> Fördröjningsmagasin ska anläggas, omfattande 160 m<sup>3</sup> dagvatten per hektar tomtarea, PBL 4 kap. 10 §
- Störningsskydd
- m<sub>1</sub> Damm eller översvämningsyta ska anläggas, omfattande 141 m<sup>3</sup> per hektar fastighetsarea, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

**Teckenförklaring**

- |                     |                                 |   |
|---------------------|---------------------------------|---|
| — Bostad            | ■ Samhällsfunktion              | — Riksgräns                                 |
| — Verksamhet        | ■ Verksamhet                    | — Lansgräns                                 |
| — Ekonomibyggnad    | ■ Övrig byggnad                 | — Lansgräns 1:5                             |
| — Samfund           |                                 | — Kommungräns                               |
| — Industribyggnad   |                                 | — Kommungräns 1:5                           |
| — Komplementbyggnad |                                 | — Tätningstrakgräns                         |
| — Samhällsfunktion  |                                 | — Traktgräns                                |
| — Övrig byggnad     |                                 | — Traktgräns 1:5                            |
| — Grind             |                                 | — Fastighetsgräns                           |
| — Häck, Kant        |                                 | — Fastighetsgräns 1:5                       |
| — Häck, Mitt        |                                 | — Fastighetsstrand                          |
| — Staket            |                                 | — Tätningstrakgräns för fastighetsindelning |
| — Stenmur, Kant     |                                 | — Tätningstrakgräns för fastighetsgräns 1:5 |
| — Stenmur, Mitt     |                                 | — Sockennamnsgräns (Golland)                |
| — Stödmur           |                                 | — Sockennamnsgräns 1:5 (Golland)            |
| ■ Bostad            | — Vägområdesgräns               | — Gräns för tredimensionellt utrymme        |
| ■ Ekonomibyggnad    | — Tele, Stolpe                  | · Gränspunkt                                |
| ■ Industri          | — El Skåp                       | · Försäkringsmarkering                      |
| ■ Komplementbyggnad | — El Högsäningsstolpe           | ⊙ Riksrose                                  |
| ■ Samfund           | — El Ledningsstolpe             |   |
|                     | — El S.J-stolpe                 |   |
|                     | — El Belysningspunkt            |   |
|                     | — Sjöterritoriets gräns i havet |   |

 <b>VARA KOMMUN</b>	<h2>DETALJPLAN</h2> <p>Plankarta med bestämmelser</p> <h3>Plåtslagaren 4 m.fl.</h3> <p>Vara                      Vara Kommun</p>
	<p>Planskede: <b>Samrådshandling</b></p> <p>Upprättad av: Plan- och tillväxtenheten          Detaljplanen handläggs efter Plan- och bygglagen PBL (SFS 2010:900)          Koordinatsystem i plan: SWEREF99_13_30          Koordinatsystem i höjd: RH2000          Grundkartans giltighet: 2021-08-30          Diarienummer: VAMB-2020-120</p>
<p>Upprättad datum: 2021-08-30</p> <p>Reviderad datum: 2021-xx-xx</p> <p>Antagen datum: 2021-xx-xx</p> <p>Laga kraft datum: 2021-xx-xx</p> <p>Plannummer:</p>	<p>Planförfattare:</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Karin Larsson</p>
<p>Skala (A2): 1:1 000</p> 