

Förlängning Sprinten

Området är en förlängning av det befintliga kvarteret Sprinten. Huvudsaklig markanvändning inom området föreslås vara kontor, kultur- och utbildningsverksamhet, rekreation, handel med skrymmande varor samt inslag av lättare verksamheter med låg omgivningspåverkan.

Förlängning Torsgården

Området är idag detaljplanlagt i industri- och verksamhetssyfte. Planförslaget innebär att gällande markanvändning fortsatt ska gälla.

Förlängning Heljeved

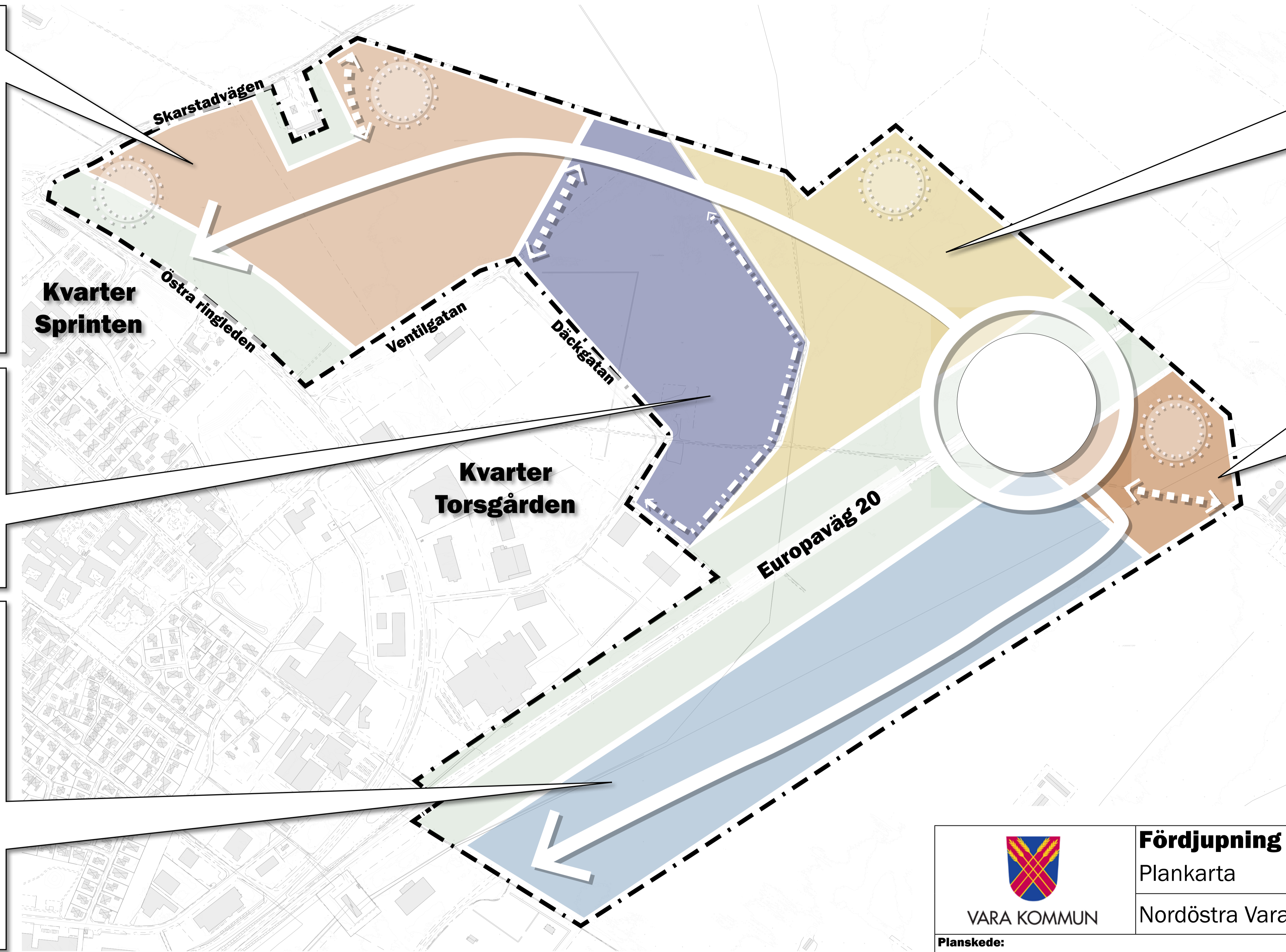
Området är en förlängning av det befintliga industri- och verksamhetsområdet Heljeved. Planförslaget innebär en fortsättning av verksamhetsområdet och således föreslås huvudsaklig markanvändning utgöra industri, logistik, småskalig produktion, verksamheter och handel med skrymmande varor.

Lagmanstorp

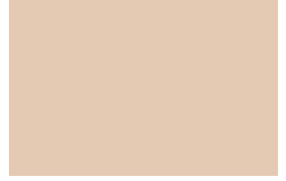
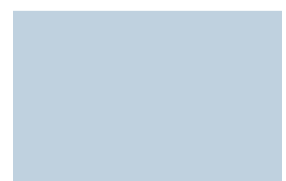
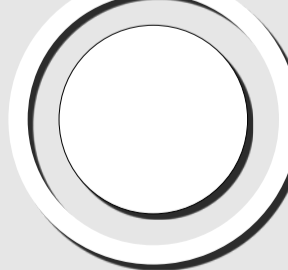
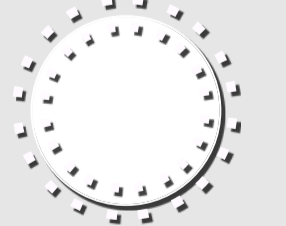


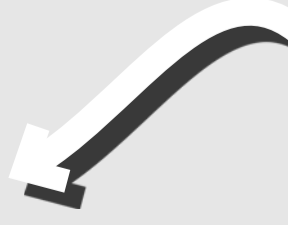


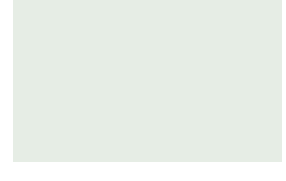


Området är strategiskt lokaliserat vid E20 med bra skyltläge och möjlighet till en förstärkt entré in till Vara tätort. Den huvudsakliga markanvändning som föreslås inom detta område är besöksanläggning med tillhörande verksamhet, hotell och drivmedelsstation.

Förlängning Heljeved möte Önum

Området är en del i förlängningen av det befintliga industri- och verksamhetsområdet Heljeved. Planförslaget ska förena förlängningen av Heljeved och samtligt möta Önum kyrkby. Således bör endast besöksanläggning, kontor, rekreation och lättare former av markanvändning tillåtas här. Rastplats och ställplats kan även vara lämpligt här.



Teckenförklaring

	Förlängning Sprinten		Förlängning Heljeved		Kompletterande trafikplats		Strategisk lokalisering dagvattenhantering
	Förlängning Torsgården		Lagmanstorp		Huvudstråk		Gång- och cykelstråk
	Förlängning Heljeved möte Önum		Buffertzoner		Matargata		Planområdesgräns



VARA KOMMUN

Fördjupning av översiktsplan

Plankarta

Nordöstra Vara tätort

Planskede: **Samrådshandling**

Upprättad av Plan och tillväxtenheten
Diarienummer: KS 2024/253

Upprättad datum: 2026-04-10

Reviderad datum: 20-xx-xx-xx

Antagen datum: 20xx-xx-xx

Laga kraft datum: 20xx-xx-xx

Planförfattare

