



Detta är en ändring av detaljplan Iden 12 3562

Teckenförklaring ändring av detaljplan

h1 Högsta tillåtna totalhöjd i meter
h2 Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter
o1 Takvinkeln ska vara 30°
ö1 Mark får endast förses med komplementbyggnad
f1 Byggnadens utformning så som fasadmateriäl, taktäckning och kulör ska anpassas till huvudbyggnaden så att området karaktär bevaras.

Genomförandetiden är 5 år från den dag ändringen vinner laga kraft.

Inom rödmarkerat område tas prickmark och u-område bort.

h1 6,0
h2 4,0
o1 30°
ö1
f1

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Gräns belägen 3 m utanför planområdet
- - - Användningsgräns
- — — Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

- Q Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Mark som ej får bebyggas
- V Vind får inte inredas

UTFORMNING

- II Högsta antal våningar
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Utfartsförbud

SKYDDSBESTÄMMELSER

- Q1 Byggnadsminne enl 3 kap 1§ lagen om kulturminnen. Byggnaden får ej rivras eller förvanskas. (Särskilda skyddsbestämmelser gäller för byggnadsminnet)
- Q2 Området (parken) skall hållas i ett sådant skick att byggnadernas utseende och karaktär inte förvanskas. Det skall vårdas på ett sådant sätt att dess karaktär bevaras.
- Q3 Häck skall finnas mot omgivande kvartersmark.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vann laga kraft d v s 2016-03-30
- N Marklov krävs för fällning av träd

TECKENFÖRKLARING

- IDEN 12
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus
- Uthus/garage
- Lövträd
- Ledningsrätt
- Gatubelysning

Ändring Antagen i MBN
2024-01-23

Ändring Lagkraft i MBN
2024-02-13

| | | | |
|--|--|---|---------------------------------|
| DETALJPLAN Regler för markanvändning och byggande enl PBL PLANKARTA MED BESTÄMMELSER | | ANTAGANDEHANDLING <input checked="" type="checkbox"/> Beskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning <input type="checkbox"/> Illustrationskarta <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Utvärdering efter utställning | |
| Kv Iden 12 i Vara tätort, Vara kommun | | Beslutsdatum | Sign |
| Upprättad av samhällsbyggnadsförvaltningens plan och byggenhet i nov 2010 Koordinatsystem SWEREF 99 13 30 | | MBN antagande 2011-03-02 §32 | Lagakraftträdande 2011-03-30 |
| Rune Winsens Stadsarkitekt | | | |
| SKALA 1:500 | | | |

3562
28